

**ALLBATROSS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA

KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR



**ALLBATROSS  
PORTFÖY**

---

**ALLBATROSS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**

**Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor**

Allbatros Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'un ("Fon") 1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasa Kurulu'nun VII-128.5 sayılı bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşların Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirmesine Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemine ait performans sunum raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı ile doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

**Diğer Husus**

Fon'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporu ayrıca tanzim edilecektir.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2025

## ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN

## ALLBATROSS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FONU

## (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 DÖNEMİNE AİT

## PERFORMANS SUNUM RAPORU

## A. TANITICI BİLGİLER

| PORTFÖYE BAKIŞ<br>Halka Arz Tarihi: 01.07.2022 |            | YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla               |            | Fonun Yatırım Amacı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Portföy Yöneticileri |
| Fon Toplam Değeri                              | 37.863.849 | Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, taraf olunacak sözleşmelere, finansal işlemlere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamak portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | İbrahim Başügüdücü   |
| Birim Pay Değeri                               | 2,961566   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Oğuzhan Özer         |
| Yatırımcı Sayısı                               | 65         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mustafa Başalp       |
| Tedavül Oranı %                                | 4,26       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Filiz Özcan          |
|                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hüseyin Sert         |
|                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Orçun Berkay Kaya    |
|                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gökhan Uzun          |
|                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | İlayda Akalan        |
| Portföy Dağılımı %                             |            | Yatırım Stratejisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| Ortaklık Payları                               | 85,28      | Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına ve bu ortaklık paylarına ilişkin endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonları katılma paylarına yatırılır. Fonun yatırım amacı ağırlıklı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaparak Türk lirası bazında kazanç elde etmektir. Fon portföyünde yalnızca Türk lirası cinsinden varlıklar ve işlemler yer alacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| - Diğer                                        | 16,56      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Bankacılık                                   | 15,74      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - İletişim                                     | 10,70      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Gayrimenkul yatırım ort.                     | 10,09      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Hava yolları e Hizmetleri                    | 6,48       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Perakende                                    | 6,03       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Tarım kimyasalları                           | 5,10       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Biracılık ve meşrubat                        | 4,86       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Holding                                      | 3,68       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Petrol ve petrol ürünleri                    | 3,44       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Tekstil, entegre                             | 1,51       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| - Gıda                                         | 1,09       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Teminat                                        | 11,94      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Yatırım Fonu Katılma Payları                   | 2,78       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Toplam                                         | 100        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
|                                                |            | Yatırım Riskleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
|                                                |            | Yatırımcılar fona yatırım yapmadan önce fon ile ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidir. Fonun maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini göz önünde bulundurmalıdır. Fon'un maruz kalabileceği riskler: Piyasa Riski (Faiz Oranı Riski , Ortaklık Payı Riski, Kar Payı Oranı Riski), Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Açığa Satış Riski, Teminat Riski, Opsiyon Duyarlılık Riskleri Yapılandırılmış Yatırım/ Borçlanma Araçları Riskleri, Baz Riski, Etik Risk Salgın Hastalık Riski olup bu risklere ilişkin detaylı açıklamalar fon KAP sayfasının "Risk Ölçüm-Değerleme Esasları" Bölümünde yer almaktadır. Fon'un yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur. |                      |

**B. PERFORMANS BİLGİSİ**

| PERFORMANS BİLGİSİ |                   |                                      |                              |                                                  |                                                   |               |                                                                    |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| YILLAR             | Toplam Getiri (%) | Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%) | Enflasyon Oranı % (TÜFE) (*) | Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**) | Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**) | Bilgi Rasyosu | Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri |
| 2022               | 110,20            | 126,30                               | 15,30                        | 1,36                                             | 1,84                                              | -0,0783       | 26.102.371,87                                                      |
| 2023               | 28,84             | 39,25                                | 64,77                        | 2,08                                             | 2,34                                              | -0,0249       | 53.434.919,55                                                      |
| 2024               | 9,78              | 34,93                                | 44,37                        | 1,55                                             | 1,42                                              | -0,0771       | 37.863.849,08                                                      |

(\*) Enflasyon Oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(\*\*) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

**C. DİPNOTLAR**

1) Fon portföyü Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin portföy yöneticileri ve yatırım komiteleri tarafından fon izahnamelerinde belirtilen risk değerlerine uygun olarak yönetilmektedir. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak üzere 23/08/2018 tarihinde kurulmuş ve 16/03/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca portföy yöneticiliği faaliyet izni verilmiştir. Şirketimizin ana faaliyet konusu fon kurulumu, fon ve özel portföy yönetimidir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01.01.2024 - 31.12.2024 döneminde net %9,79 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %34,94 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-25,15 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

| 01/01/2024 - 31/12/2024 döneminde                       | Portföy Değerine Oranı (%) | TL Tutar      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Fon Yönetim Ücreti                                      | 2,25                       | 791.456,61    |
| Denetim Ücreti Giderleri                                | 0,12                       | 44.841,00     |
| Saklama Ücreti Giderleri                                | 0,72                       | 253.837,01    |
| Aracılık Komisyonu Giderleri                            | 0,14                       | 52.357,68     |
| Kurul Kayıt Ücreti                                      | 0,01                       | 5.826,99      |
| Diğer Faaliyet Giderleri                                | 0,25                       | 90.507,89     |
| Toplam Faaliyet Giderleri                               |                            | 1.238.827,18  |
| Ortalama Fon Portföy Değeri                             |                            | 35.130.270,76 |
| Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri |                            | %3,526381     |

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

| Dönem                   | Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi                |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| 01.07.2022 – 01.01.2023 | %100 BIST XU100 Getiri Endeksi (30/06/2022) |
| 02.01.2023 – 01.01.2024 | %100 BIST XU100 Getiri Endeksi (30/12/2022) |
| 02.01.2024 – 31.12.2024 | %100 BIST XU100 Getiri Endeksi (29/12/2023) |

**D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR**

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

| Dönemler               | Portföy Net Getiri | Portföy Brüt Getiri | Eşik Değeri | Nispi Getiri |
|------------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------|
| 01.07.2022-30.12.2022  | %110,20            | %111,29             | %126,30     | -%16,10      |
| 02.01.2023-29.12.2023  | %28,85             | %31,45              | %39,26      | -%10,41      |
| 02.01.2024- 31.12.2024 | %9,79              | %12,34              | %34,94      | -%25,15      |

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

| Dönemler               | USD      |                | EUR      |                | GBP      |                | JPY      |                |
|------------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|
|                        | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma |
| 01.07.2022- 30.12.2022 | %0,09    | %0,20          | %0,11    | %0,64          | %0,09    | %0,84          | %0,12    | %0,84          |
| 02.01.2023-29.12.2023  | %0,18    | %0,71          | %0,20    | %0,80          | %0,21    | %0,86          | %0,16    | %0,93          |
| 02.01.2024-31.12.2024  | %0,07    | %0,22          | %0,05    | %0,39          | %0,07    | %0,41          | %0,03    | %0,71          |

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

| Dönemler               | Takip Hatası | Beta   |
|------------------------|--------------|--------|
| 01.07.2022-30.12.2022  | 0,1354       | 0,6687 |
| 02.01.2023-29.12.2023  | 0,2321       | 0,7018 |
| 02.01.2024- 31.12.2024 | 0,1618       | 0,8398 |

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

| Yıllar | Portföy |                | Eşik Değeri |                |
|--------|---------|----------------|-------------|----------------|
|        | Getiri  | Standart Sapma | Getiri      | Standart Sapma |
| 2022   | %110,20 | %1,37          | %126,30     | %1,84          |
| 2023   | %28,85  | %2,09          | %39,26      | %2,35          |
| 2024   | %9,79   | %1,56          | %34,94      | %1,43          |

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

| Dönemler               | Portföy | Yatırım Fonu Endeksleri |
|------------------------|---------|-------------------------|
| 01.07.2022-30.12.2022  | %110,20 | %45,21                  |
| 02.01.2023-29.12.2023  | %28,85  | %127,48                 |
| 02.01.2024- 31.12.2024 | %9,79   | %109,65                 |

## 6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

| 29.12.2023 - 31.12.2024 Dönem Getirisi          | Getiri |
|-------------------------------------------------|--------|
| BIST 100 ENDEKSİ                                | %34,94 |
| BIST 30 ENDEKSİ                                 | %38,06 |
| BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ                      | %63,52 |
| BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ                    | %45,67 |
| BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ                   | %41,24 |
| BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ                   | %39,93 |
| BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ                   | %33,14 |
| BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ                       | %20,27 |
| BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ                      | %13,68 |
| BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ                     | %53,62 |
| BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ                  | %66,63 |
| BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi        | %27,24 |
| BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi | %49,83 |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)  | %52,32 |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi   | %39,68 |
| BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ                  | %26,10 |
| BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA        | %52,44 |
| BIST-KYD Eurobond USD (TL)                      | %27,82 |
| BIST-KYD Eurobond EUR (TL)                      | %21,10 |
| Dolar Kuru                                      | %19,85 |
| Euro Kuru                                       | %12,78 |

| Net Basit Getiri                              | %9,79  |
|-----------------------------------------------|--------|
| - Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı      | %3,53  |
| Azami Toplam Gider Oranı                      | -      |
| Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı | %0,00  |
| Net Gider Oranı                               | %3,53  |
| Brüt Getiri                                   | %13,31 |